

4-Zimmer mit Balkon



40822 Mettmann

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 71,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

Scout-ID: 133469281



Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien

Herr Harald Alder

E-Mail: info@alder-immobilien.de

Web: <https://www.alder-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1959
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Hausgeld: 250,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 600,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

Die 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

4-Zimmer mit Balkon



40822 Mettmann

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese vermietete gemütliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1959 erbauten gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ausstattung:

Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet momentan einer Familie mit zwei Kindern Platz.

Die Küche, das Badezimmer mit Fenster und auch das Schlafzimmer liegen auf der Straßenseite.

Das Wohnzimmer mit Balkon und die beiden Kinderzimmer bieten den Blick ins Grüne.

Der im Flur integrierte Abstellraum bietet Platz für Vorräte oder aber diverse Haushaltsgeräte.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Lage:

Das Objekt finden Sie in zentrumsnaher aber ruhiger Lage in Mettmann. Die Buslinien 738, 745 sind fußläufig zu erreichen.

In Laufnähe erreichen Sie Schule und Kindergarten. In der nahe gelegenen Nourneystraße finden Sie einen Lebensmittelmarkt, Friseur und ein Restaurant.

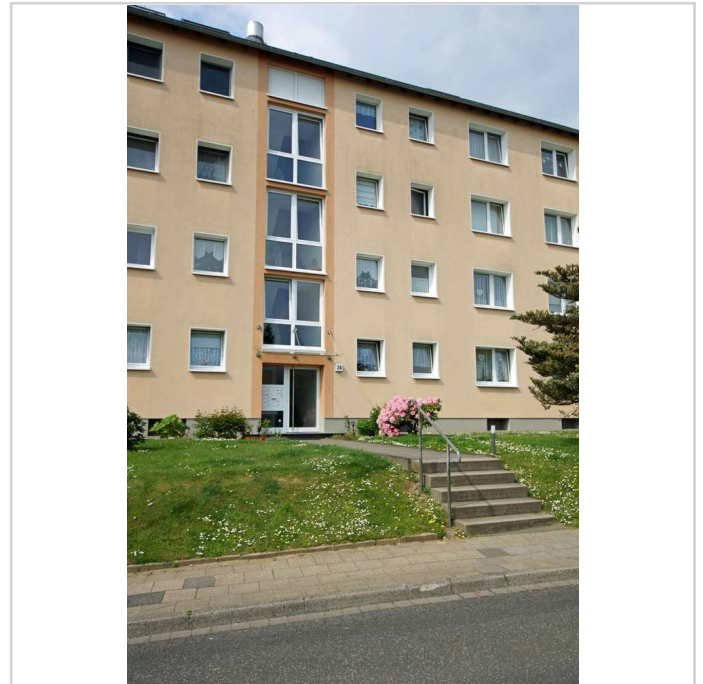
Ärzte und Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie in der nahe gelegenen Innenstadt oder auch in der Königshof-Galerie, die Sie bequem zu Fuß oder auch bequem mit dem Auto erreichen.

Sonstiges:

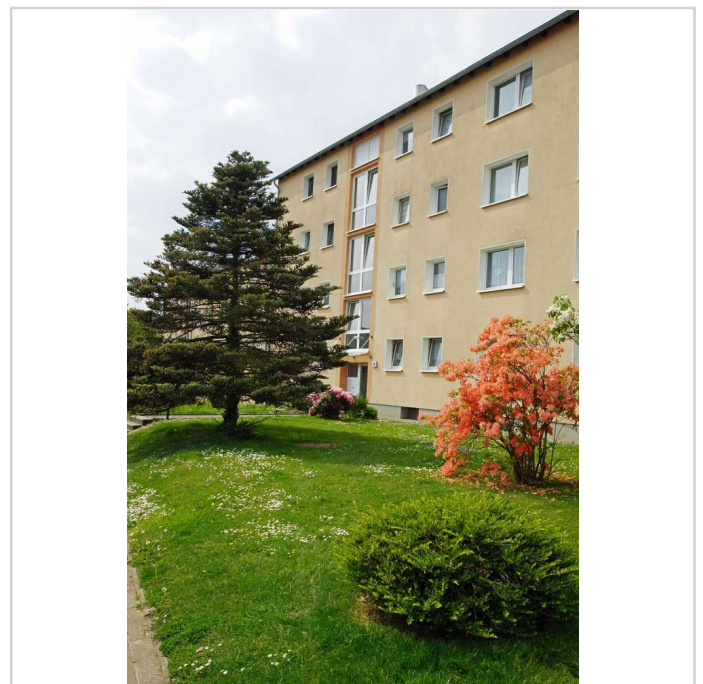
Die angegebenen Quadratmeter sind ca.-Angaben.

- Sanierung der Wohnung im Jahr 2012
- Sanierung und Ausbau des Daches im Jahr 2017
- Wärmedämmung des Hauses im Jahr 2017

Weitere Bilder sind aufgrund der Vermietung leider nicht möglich.



Hauseingang



Vorderfront_1

4-Zimmer mit Balkon



40822 Mettmann

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



Rückfront

4-Zimmer mit Balkon



40822 Mettmann

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR



Grundriss

4-Zimmer mit Balkon



40822 Mettmann

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaufpreis: 185.000,00 EUR

