

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Scout-ID: 129295834

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	14,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	n.V.



Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien

Herr Harald Alder

E-Mail: info@alder-immobilien.de

Tel: +49 2104 8107610

Mobil: +49 177 2905200

Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Hausgeld: 205,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 %

Verkäufer und Käufer zahlen jeweils eine Courtage in Höhe von 3,57 % einschließlich 19 % Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne, gut aufgeteilte Wohnung mit einer Größe von ca. 58 qm eines 6-Parteien Hauses in Wülfrath liegt in direkter Stadtmitte.

Ausstattung:

Die Wohnung ist vorteilhaft geschnitten.

Das Duschbad mit Fenster ist im Flur auf der linken Seite zu erreichen. Auch die schön eingerichtete Küche ist mit Blick auf die Straße vom Flur aus links zu erreichen.

Gegenüber der Küche kommt man in das Wohnzimmer mit Balkon. An das Wohnzimmer schließt das Schlafzimmer an.

Die Gastherme befindet sich im Einbauschränk im Flur.

Abschließend ist der zur Wohnung gehörende 11 qm große Kellerraum zu erwähnen, den man durch den Waschraum im Keller erreicht.

Der Dachboden wird als Trockenraum genutzt.

Lage:

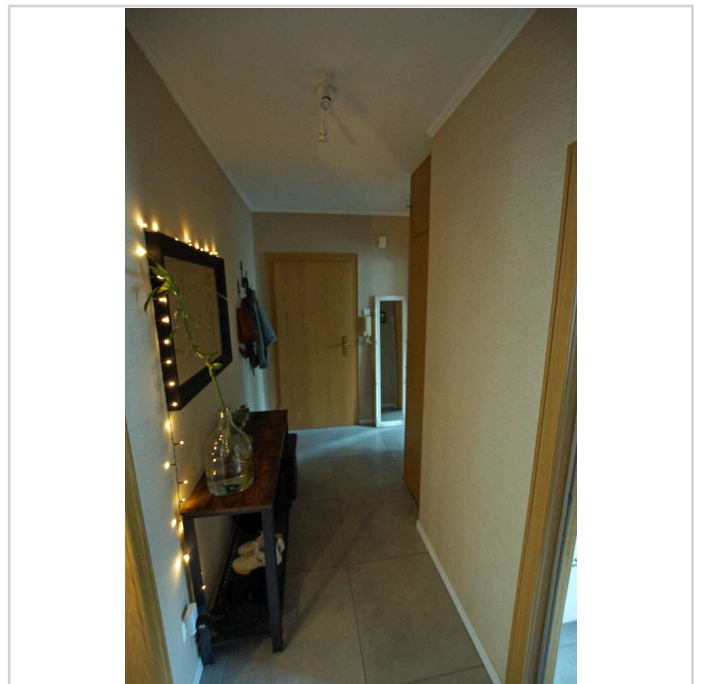
Das Objekt finden Sie in zentraler und zugleich ruhiger Lage in Wülfrath. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum. Einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und ein Museum finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Die Einbauküche kann übernommen werden.



Hausansicht



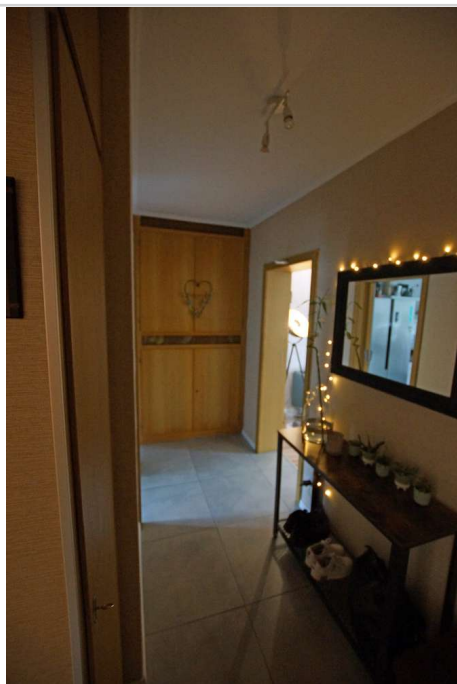
Flur_1

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Flur_2



Küche_1



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Wohnzimmer_3



Blick vom Balkon_1



Blick vom Balkon_2



Schlafzimmer_1

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Schlafzimmer_2



Duschbad_1



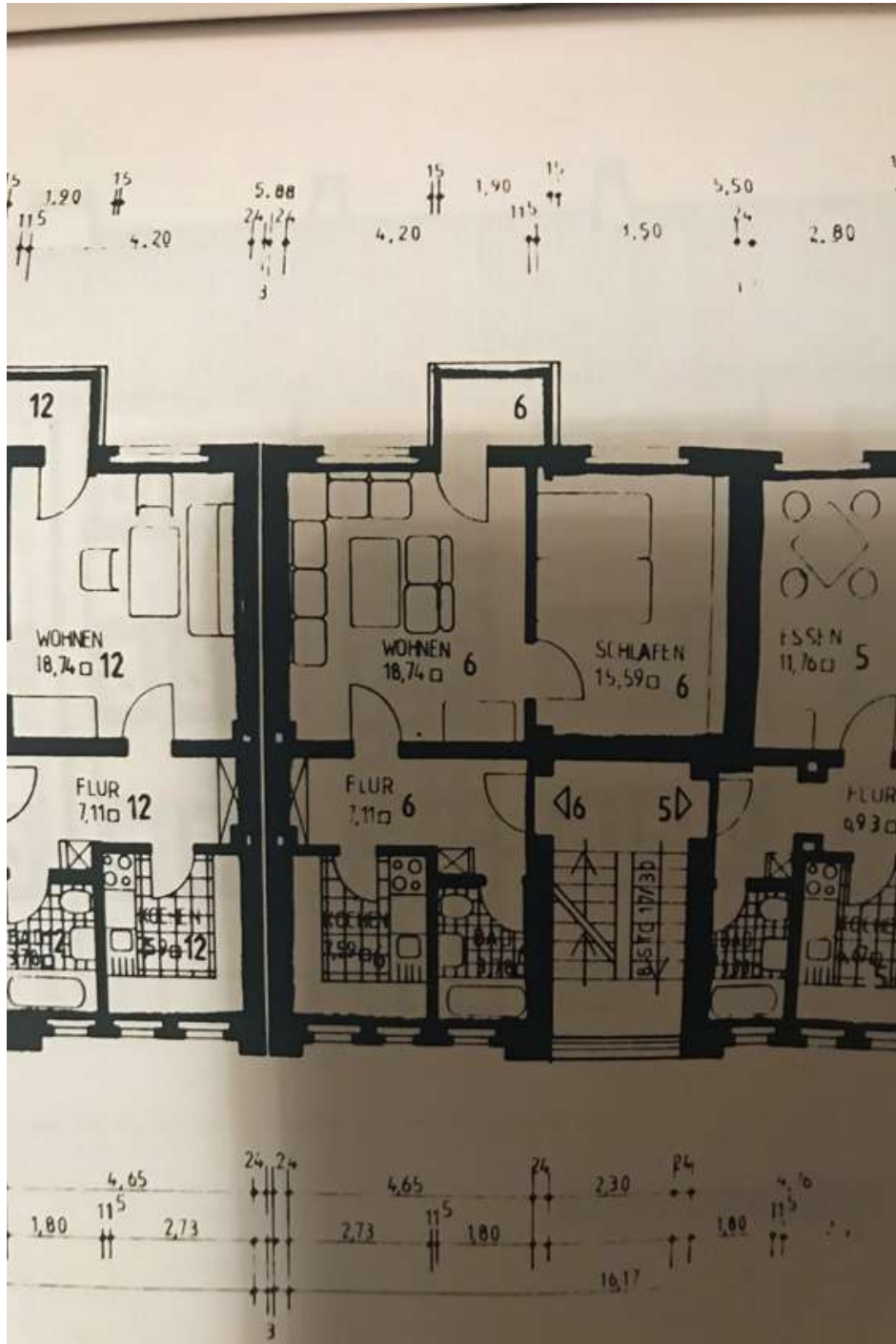
Duschbad_2

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Grundriss

Schöne zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

