

Doppelhaushälfte in Ziegelbau mit großem Grundstück zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR

Scout-ID: 124952855

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 813,00 m²
Nutzfläche ca.: 110,00 m²
Etagenanzahl: 2
Keller: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1914
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien
Herr Harald Alder
E-Mail: info@alder-immobilien.de
Tel: +49 2104 8107610
Mobil: +49 177 2905200
Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Provision für Käufer: 3,48 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Der Verkäufer und der Käufer zahlen jeweils 3 % Provision zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision ist verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages

Doppelhaushälfte in Ziegelbau mit großem Grundstück zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Doppelhaushälfte wurde aufgeteilt in zwei Wohnungen. Der Rückbau zu einer Wohneinheit ist jedoch jederzeit möglich.

Ausstattung:

Das vollunterkellerte Objekt hat momentan durch die Aufteilung in zwei Wohneinheiten 8 Zimmer und 2 Küchen. Die Badezimmer wurden seinerzeit in den Kellern eingebaut.

Die zwei Schuppen mit einer Größe von insgesamt 23 qm dienen gut als Abstellraum oder Lager.

Die zwei Garagen haben jeweils eine Größe von ca. 15 qm.

Lage:

Das Grundstück punktet mit der Lage am Waldrand und der damit verbundenen Ruhe.

Mit dem Auto erreicht man allerdings auch schnell die Nachbarstädte Wuppertal, Velbert oder Mettmann.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Sonstiges:

Wer ruhig wohnen und seine eigenen Ideen für Haus und Garten umsetzen möchte, ist hier genau richtig, wenn man sich nicht vor Umbauarbeiten scheut.



Haus_Seitenansicht



Zufahrt zur Garage

Doppelhaushälfte in Ziegelbau mit großem Grundstück zu verkaufen



42489 Wülfrath

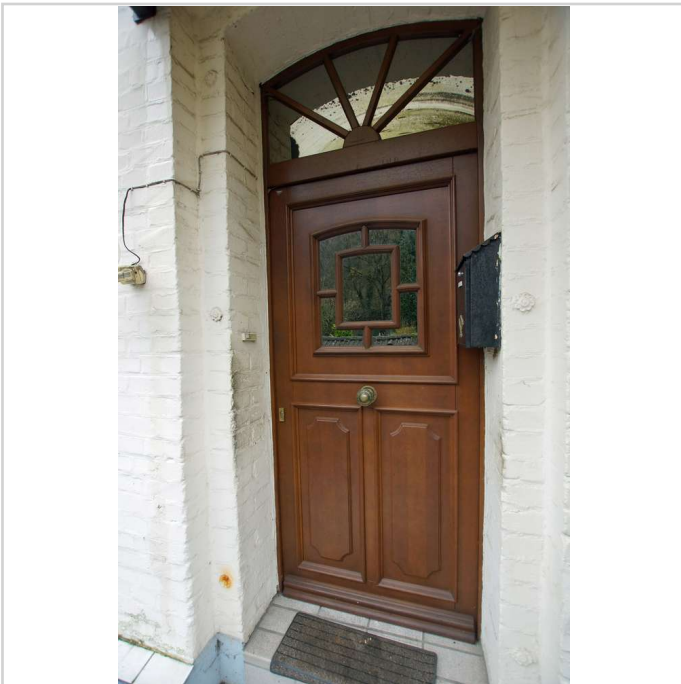
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR



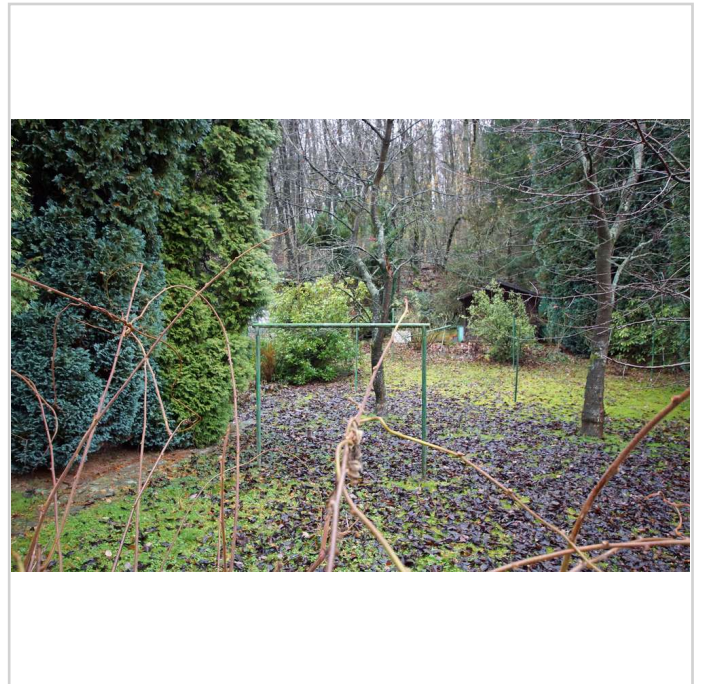
Ansicht Garagen u. Schuppen



Ansicht Rückseite des Hauses



Eingangstür hinten



Garten mit Gartenhaus

Doppelhaushälfte in Ziegelbau mit großem Grundstück zu verkaufen



42489 Wülfrath

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR

