

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Scout-ID: 115256072

Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien
Herr Harald Alder

E-Mail: info@alder-immobilien.de

Tel: +49 2104 8107610

Mobil: +49 177 2905200

Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	14,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	173,40 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 205,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

Der Käufer zahlt eine Courtage in Höhe von 3,57 % einschließlich 19 % Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gut aufgeteilte Wohnung mit einer Größe von ca. 58 qm eines 6-Parteien Hauses liegt in Wülfrath, Nordstraße 8. Das Wohnhaus befindet sich in direkter Nähe zu Wülfraths Stadtmitte.

Ausstattung:

Die Wohnung ist vorteilhaft geschnitten.

Das Badezimmer mit Fenster ist im Flur auf der linken Seite zu erreichen. Auch die quadratische Küche ist mit Blick auf die Straße vom Flur aus links zu erreichen.

Gegenüber der Küche kommt man in das Wohnzimmer mit Balkon. An das Wohnzimmer schließt das Schlafzimmer an.

Die Gasterme befindet sich im Einbauschränk im Flur.

Abschließend ist der zur Wohnung gehörende 11 qm große Kellerraum zu erwähnen, den man durch den Waschraum im Keller erreicht.

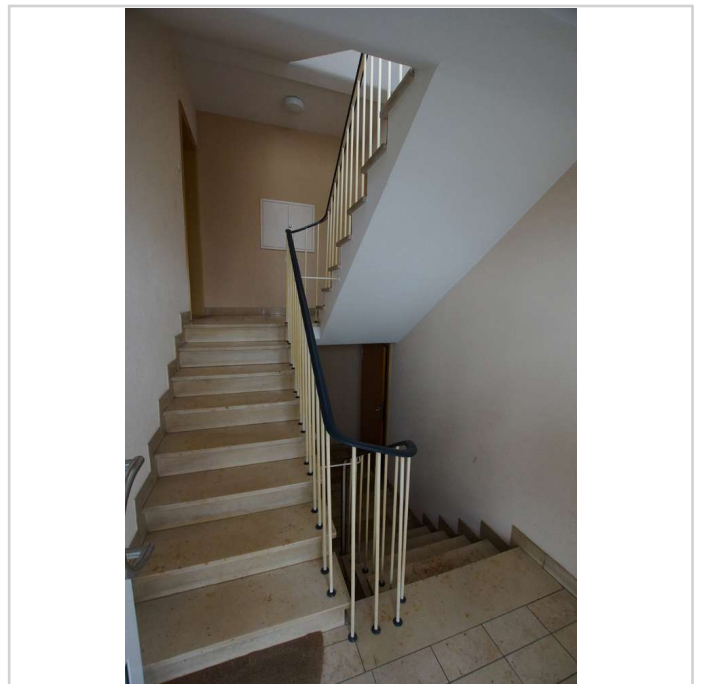
Der Dachboden wird als Trockenraum genutzt.

Lage:

In der Nordstraße wohnt man ruhig und zentral zugleich. Von hier aus sind öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar ebenso wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.



Hausansicht



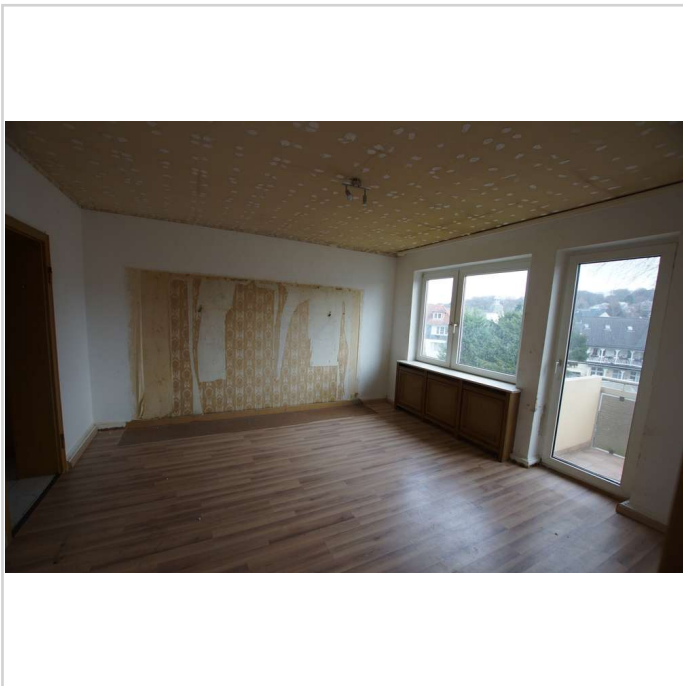
Hausflur

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



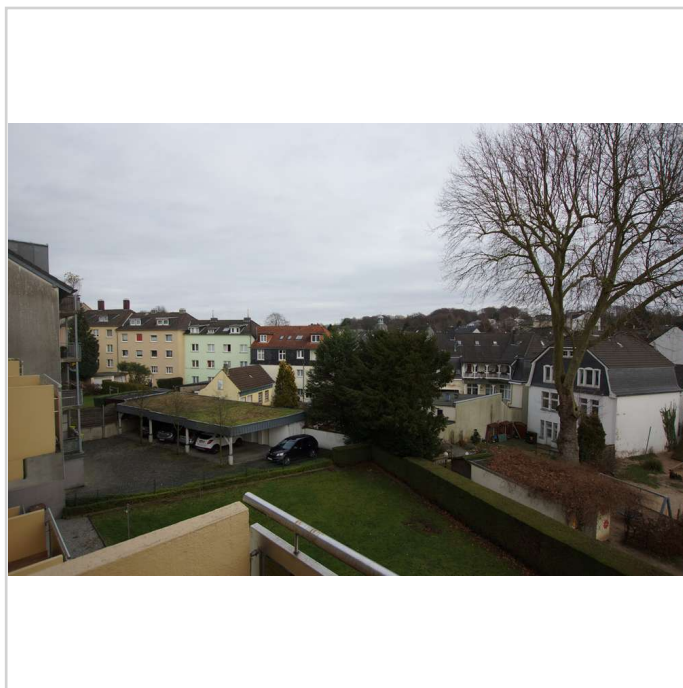
Wohnzimmer



Blick in den Hinterhof



Blick vom Balkon_1



Blick vom Balkon_2

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



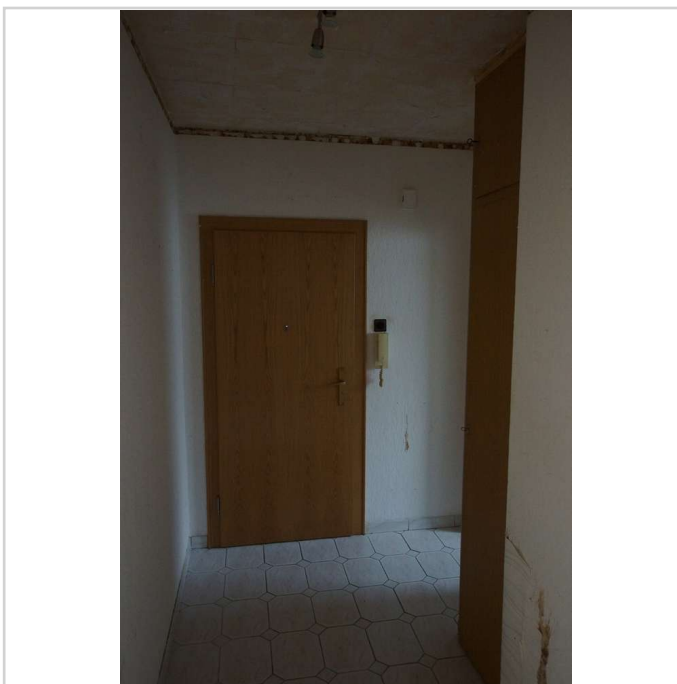
Blick vom Balkon_3



Blick vom Balkon_4



Schlafzimmer



Flur_1

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



Flur_2



Gastherme_1



Gastherme_2



Bad

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

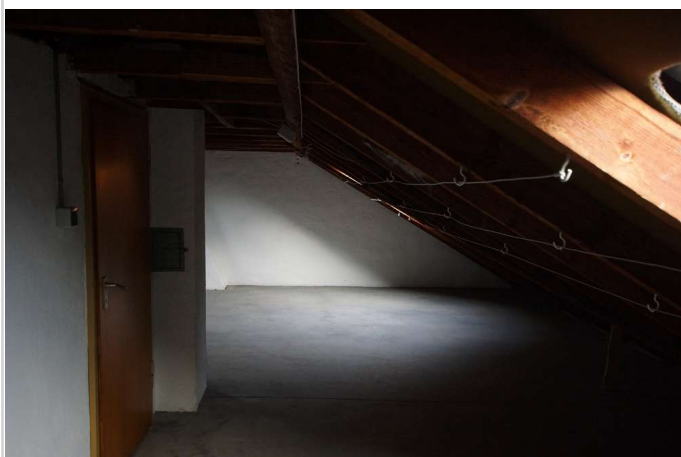
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



Küche



Dachboden_1



Dachboden_2



Kellerraum

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen



Nordstraße 8
42489 Wülfrath

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

