

Schöne gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Gatherweg 96
40231 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 361,00 EUR

Scout-ID: 115231168

Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien + Hausverwaltung
Herr Harald Alder

E-Mail: info@alder-immobilien.de

Tel: +49 2104 8107610

Mobil: +49 177 2905200

Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	175,80 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2020

Nebenkosten:	61,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautioa:	900

Schöne gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Gatherweg 96
40231 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 361,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die gepflegte Einzimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 25 qm liegt im 1. OG Mitte eines Mehrfamilienhauses mit 9 Parteien.

Ausstattung:

Die Diele und das Wohn-/Schlafzimmer ist mit Laminat ausgelegt. Die Küche und das Bad sind mit Fliesenböden ausgestattet.

Vom hellen Flur aus links kommt man in das Badezimmer mit Dusche.

Am Ende des Flurs kommt man in das Wohn-/Schlafzimmer. Hier ist ein Einbauschränk integriert, der gut als Abstellkammer genutzt werden kann. Die kleine Abstellkammer bietet Platz für Einkäufe und die notwendigen Haushaltsgegenstände.

Vom Wohn-/Schlafzimmer hat man einen schönen Blick in den begrünten Hinterhof.

Vom Wohn-/Schlafzimmer aus gelangt man in die Küche, ebenfalls mit Blick in den begrünten Hinterhof.

Lage:

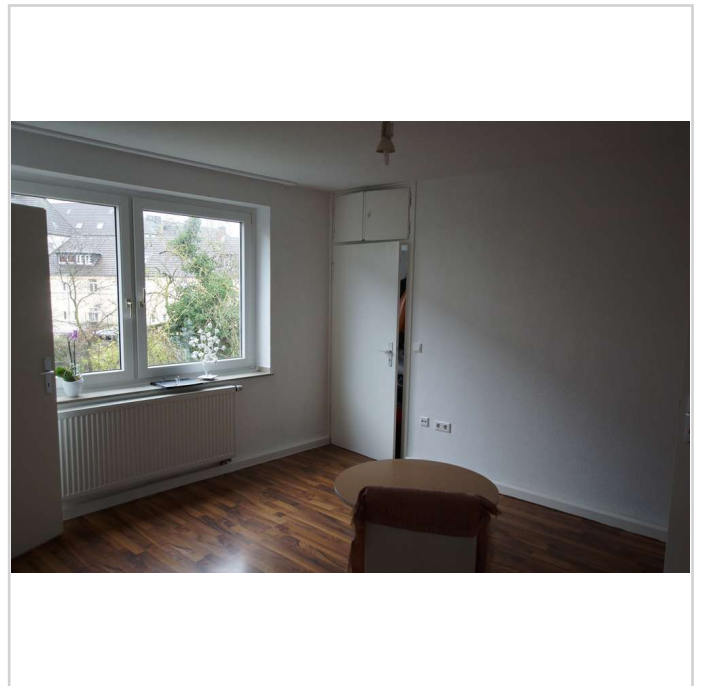
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lierenfeld. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe fußläufig zu erreichen.

Die A46 ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten zu erreichen.

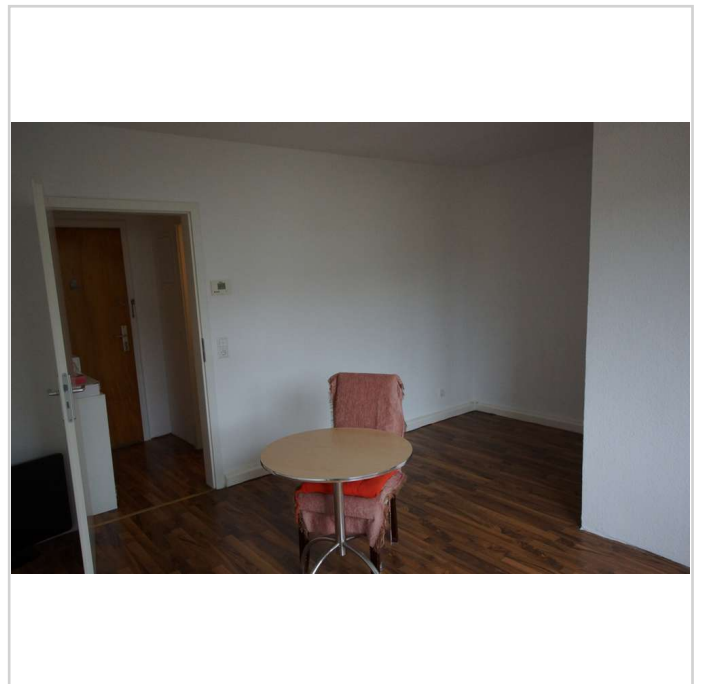
Sonstiges:

Die auf den Bildern gezeigte Kücheneinrichtung kann auf Wunsch kostenlos übernommen werden.

Treppenhausreinigung ist im 3-Wochen-Turnus vom Mieter zu erledigen.



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2

Schöne gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Gatherweg 96
40231 Düsseldorf

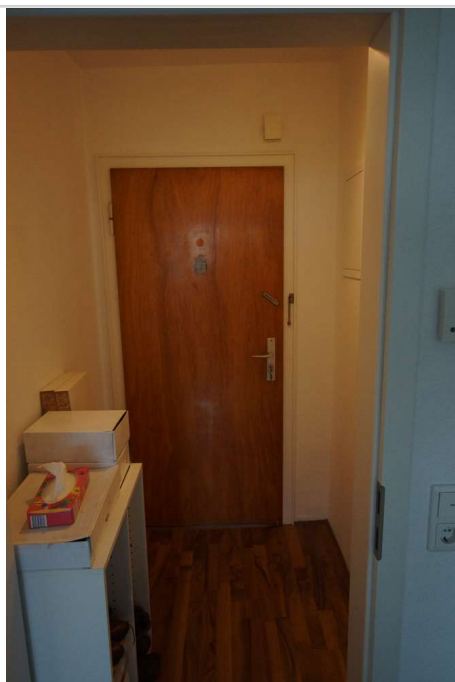
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 361,00 EUR



Küche_1



Küche_2



Diele



Duschbad

Schöne gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Gatherweg 96
40231 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 361,00 EUR

