

Sehr schöne gepflegte 1-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kalkumer Straße 112

40468 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 660,00 EUR

Scout-ID: 113969534

Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien + Hausverwaltung
Herr Harald Alder

E-Mail: info@alder-immobilien.de

Tel: +49 2104 8107610

Mobil: +49 177 2905200

Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	131,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	01.11.2019

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautioa:	1620

Sehr schöne gepflegte 1-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kalkumer Straße 112
40468 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die schöne, gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 45 qm liegt im 2. OG eines Mehrfamilien-hauses mit 8 Parteien.

Ausstattung:

Die schön geschnittene Wohnung ist mit Fliesen im Holzdesign ausgestattet und wird mit Fußbodenheizung beheizt. Der Wohn-/Schlafraum verfügt über einen Rolllö.

Die auf den Bildern gezeigte Einrichtung in Wohn-/Schlafraum und Diele kann (gegen Ablöse, VB) übernommen werden. Die Einrichtung besteht aus einer schönen schwarzen Leder-Wohnlandschaft und einem nußbaumfarbigen Tisch sowie einem weißen glänzendem TV-Unterschrank und einem dazu passenden 2türigem Schrank. Im Schlafbereich steht ein französisches Bett.

Vom hellen Flur aus kommt man in das modern geflieste Badezimmer mit Dusche. Im Badezimmer ist ein Fenster vorhanden.

Am Ende des Flurs kommt man in die voll ausgestattete ansprechende Wohn-Küche, die zusätzlich als Wohn- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Die kleine Abstellkammer bietet Platz für Einkäufe und die notwendigen Haushaltsgegenstände.

Von der Küche gelangt man auf den zum Garten gelegenen Balkon, der in östlicher Richtung liegt und vormittags und abends Sonne bietet.

Die Fenster sind schallisoliert, so dass ein ruhiges Wohnen möglich ist.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Unterrath. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe fußläufig zu erreichen.

Die öffentlichen Verkehrsmittel halten direkt vor dem Haus, so dass man nicht unbedingt auf ein Auto angewiesen ist.

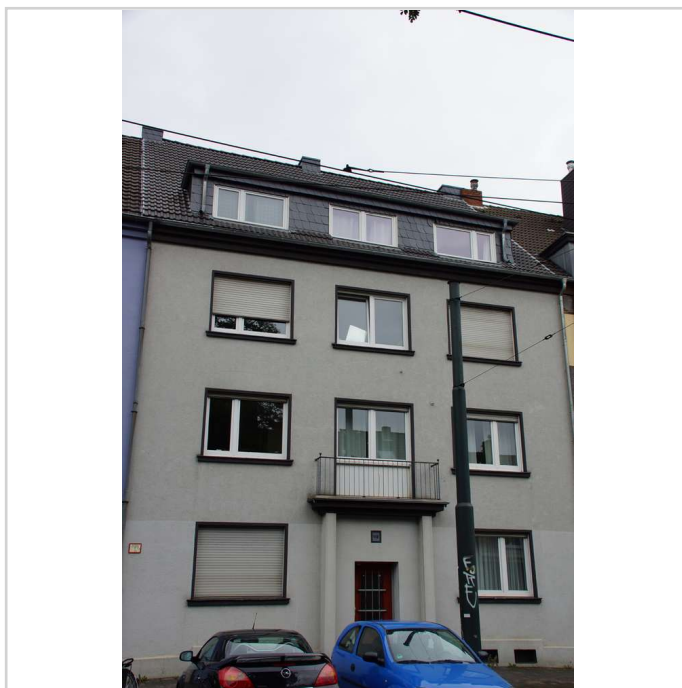
Der Flughafen und die Messe sind nicht weit entfernt.

Die A44 und die A52 sind mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

Die Einbauküche bleibt im Eigentum des Vermieters.

Die Möbel können (müssen aber nicht) übernommen werden.



Bild

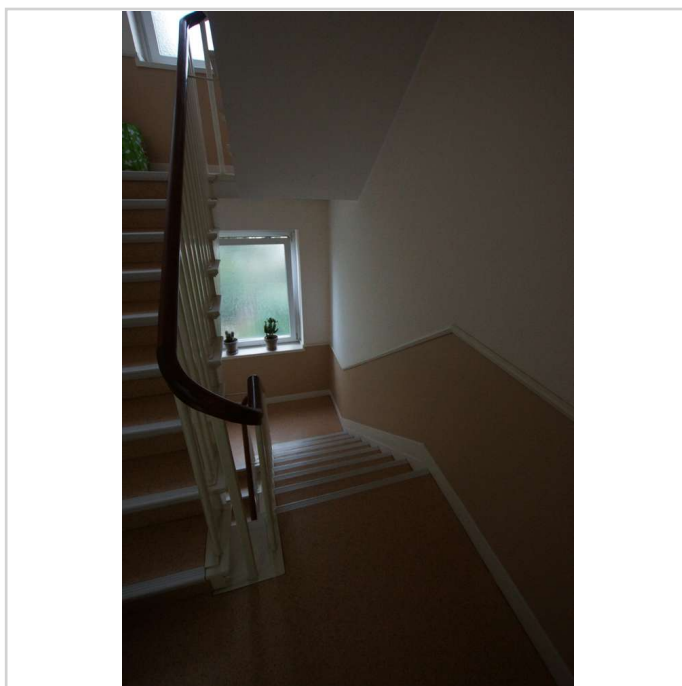


Bild15

Sehr schöne gepflegte 1-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kalkumer Straße 112
40468 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR



Bild1



Bild2

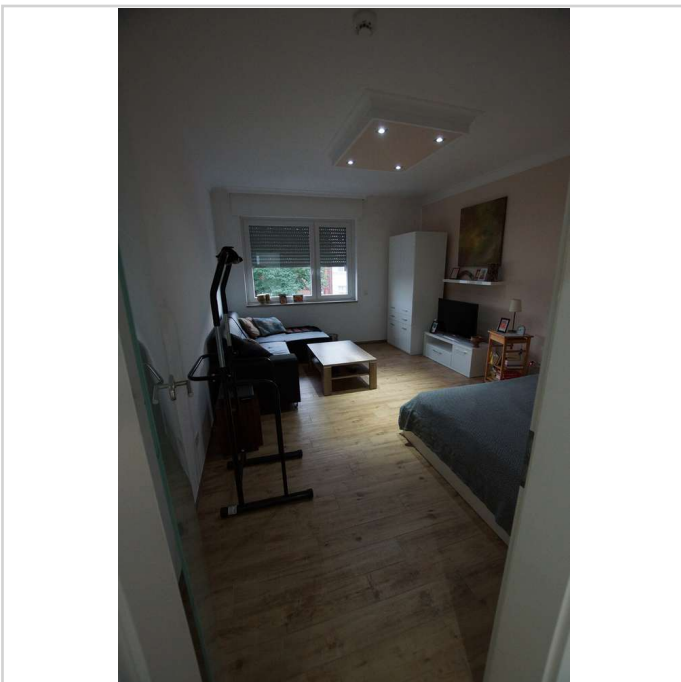


Bild12

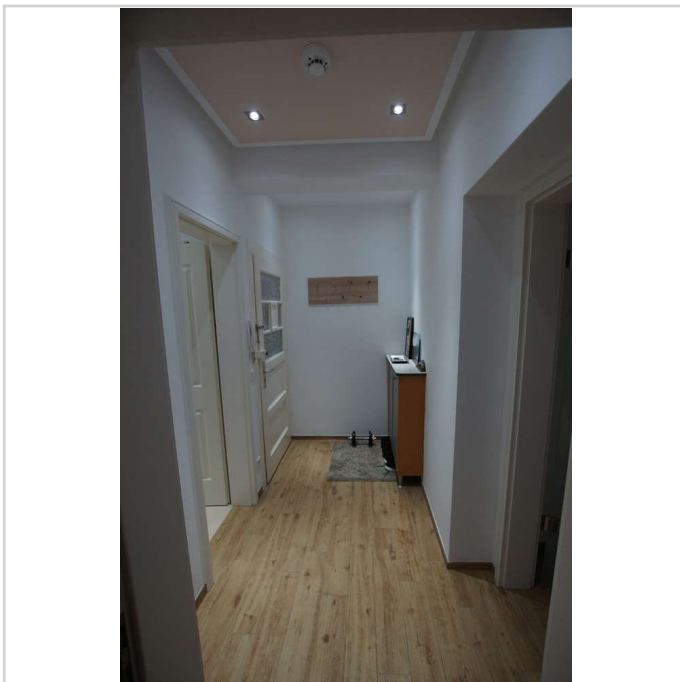


Bild11

Sehr schöne gepflegte 1-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kalkumer Straße 112
40468 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 660,00 EUR

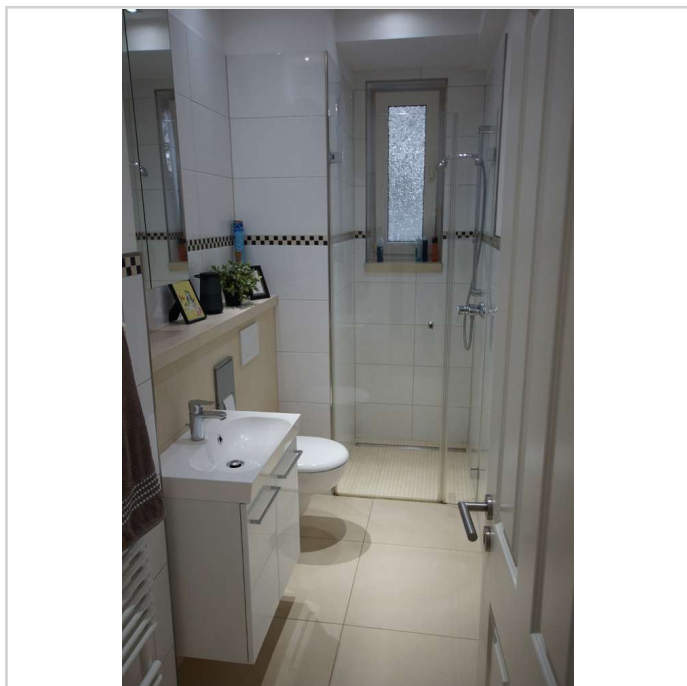


Bild4

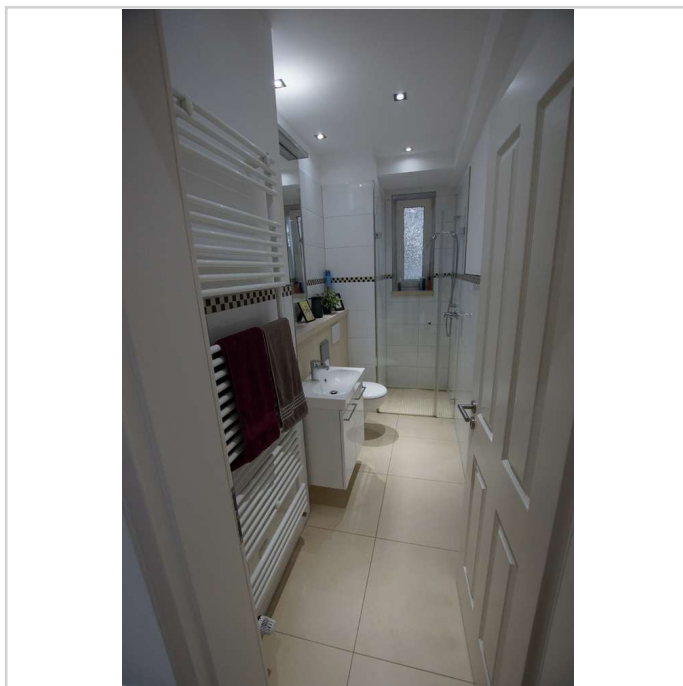


Bild13

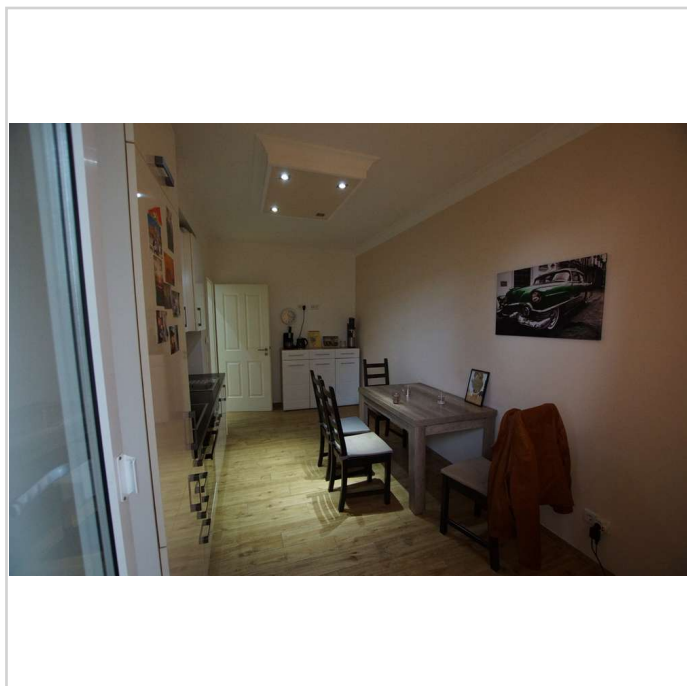


Bild7

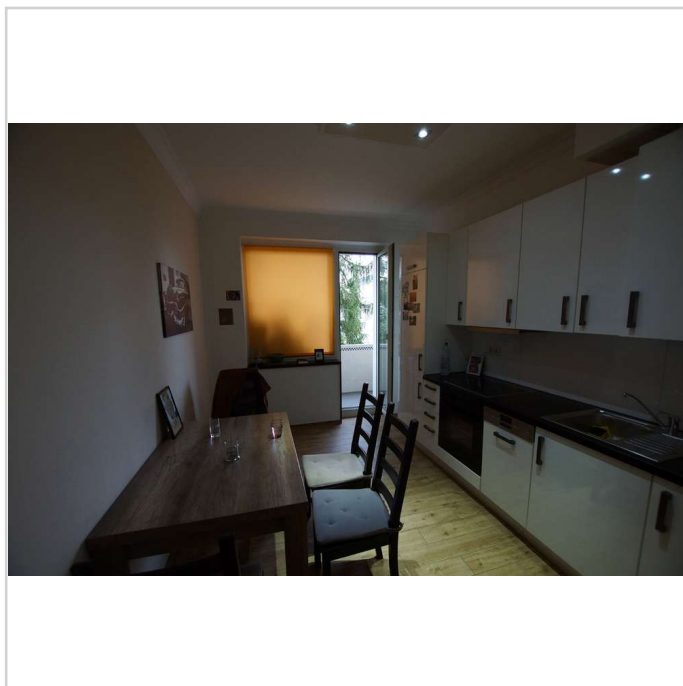


Bild10

Sehr schöne gepflegte 1-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kalkumer Straße 112
40468 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

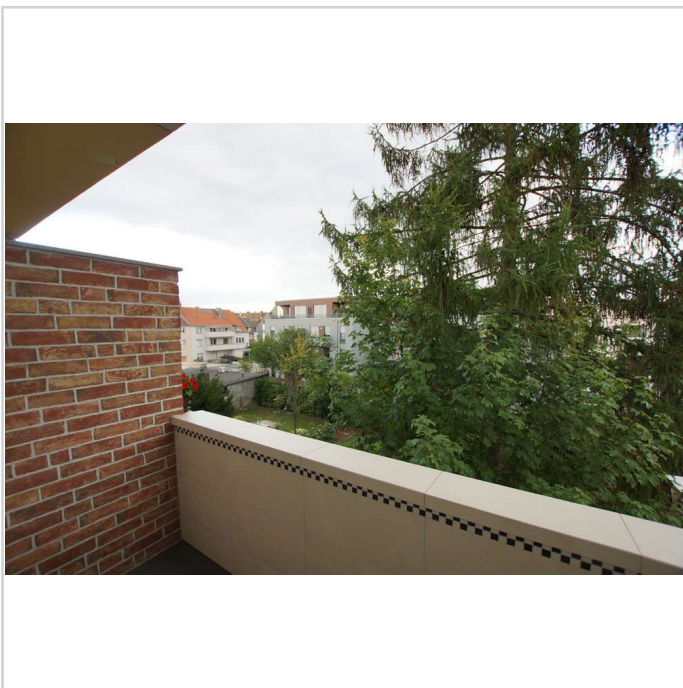


Bild8

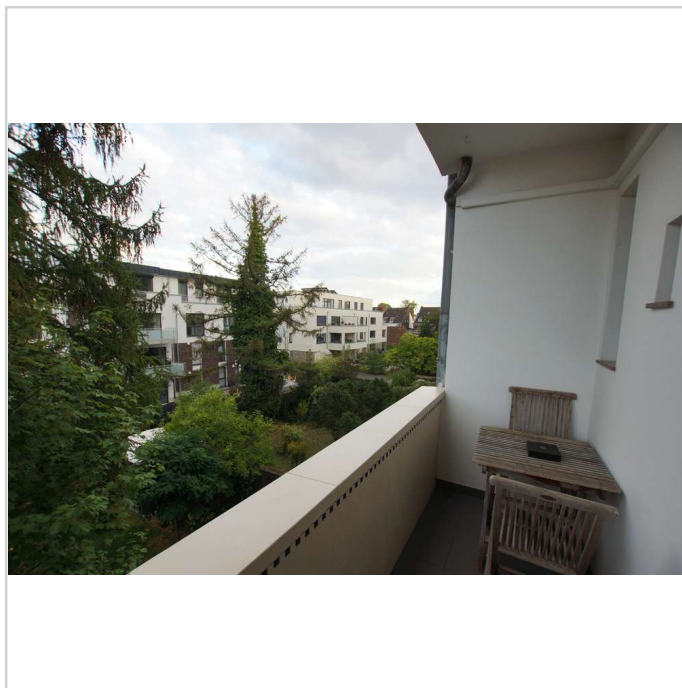


Bild9

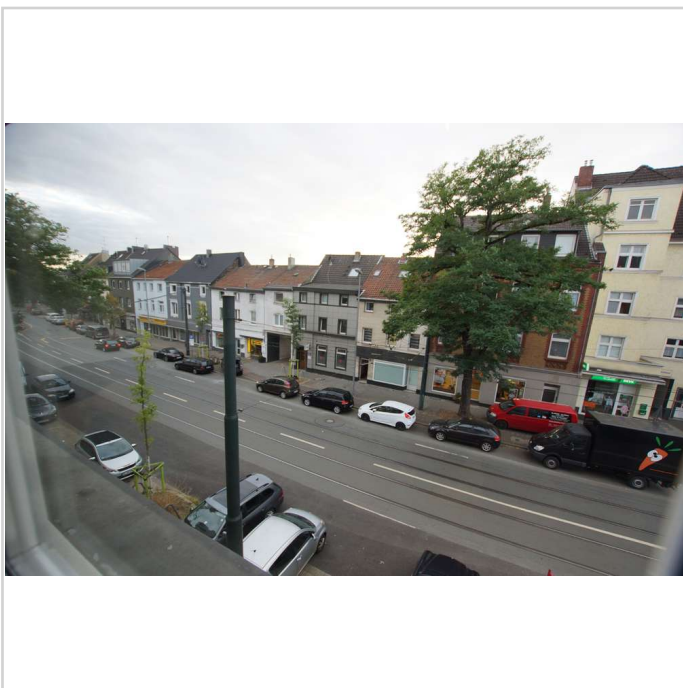


Bild14

Sehr schöne gepflegte 1-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kalkumer Straße 112
40468 Düsseldorf

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

