

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR
Scout-ID: 107585602

Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien + Hausverwaltung
Herr Harald Alder

E-Mail: info@alder-immobilien.de

Tel: +49 2104 8107610

Mobil: +49 177 2905200

Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	5
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 246,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % für den Käufer

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 8-geschossige Wohnhaus mit Lift wurde 1967 errichtet und ist umgeben von Grünanlagen. Im Jahr 1993 fand die letzte Sanierung und Aufteilung in Eigentumswohnungen statt.

Zu der im 5. OG gelegenen Wohnung mit Loggia gehört ein Keller. Ebenso stehen Wasch- und Trockenräume sowie ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Sie haben jedoch auch die Möglichkeit, die Waschmaschine in der Wohnung anzuschließen.

Ein Park- oder Garagenplatz gehört nicht zur Wohnung, ist aber meist am Wohnhaus zu finden.

Ausstattung:

Die gepflegte Wohnung bietet genug Raum auch für Familien mit Kind.

Vom Flur betritt man das quadratische Wohnzimmer, von dem man auch in die L-förmige Küche mit Essdiele gelangt. Von der Küche gelangt man auf die südlich gelegene Loggia, die einen herrlichen Blick auf die Skyline von Düsseldorf bietet.

Von den beiden hellen, quadratischen Schlafzimmern lässt sich eines wunderbar als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen.

Das weiß geflieste Wannenbad und die weiß geflieste Toilette sind getrennt.

Die Diele bietet viel Stauraum mit zwei Einbauschränken.

Die Wohnung wurde im September 2018 tapeziert und weiß gestrichen. Ebenso wurden die Türen und Türrahmen weiß lackiert.

Der Bodenbelag in Küche und Essdiele besteht aus terracottafarbenen Fliesen.

Die Diele und eines der beiden Schlafzimmer sind mit PVC-Boden versehen. Im Wohnzimmer und dem zweiten Schlafzimmer sind keine Bodenbeläge vorhanden.

Lage:

Der Stadtteil Vennhausen liegt südlich der Düsseldorfer Innenstadt und bietet weite Grün- und Forstflächen bis hin zum nahe gelegenen Unterbacher See mit seinen vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Der Stadtteil Vennhausen bietet sich für Familien mit Kindern an, denn die Städtische Gemeinschaftsschule an der Vennhauser Allee und Kindergärten in unmittelbarer Nähe sind fußläufig ebenso zu erreichen wie der TSV Eller 04 für Sportbegeisterte.

wie der TSV Eller 04 für Sportbegeisterte.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und auch Restaurants findet man an der Vennhauser Allee oder im benachbarten Stadtteil Eller schnell und reichlich.

Ein positiver Aspekt ist die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, um in die Innenstadt zu gelangen. Weiter hervorzuheben ist die 10-minütige Erreichbarkeit der A46 mit dem Auto.

Sonstiges:

Die Größen-Angaben im Grundrissplan sind ca.-Angaben.

Damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können, bitten wir Sie, schriftlich über unseren Kontaktlink mit uns in Verbindung zu treten. Anschließend erhalten Sie per Email das Exposé mit genauer Adresse der Eigentumswohnung.

Der Besichtigungstermin wird dann auf Ihren Wunsch telefonisch mit Ihnen vereinbart.



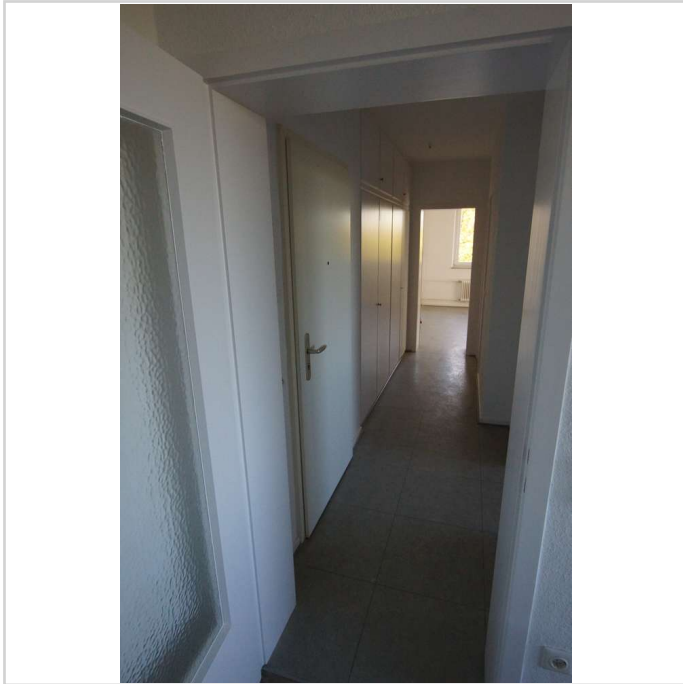
Hausansicht

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

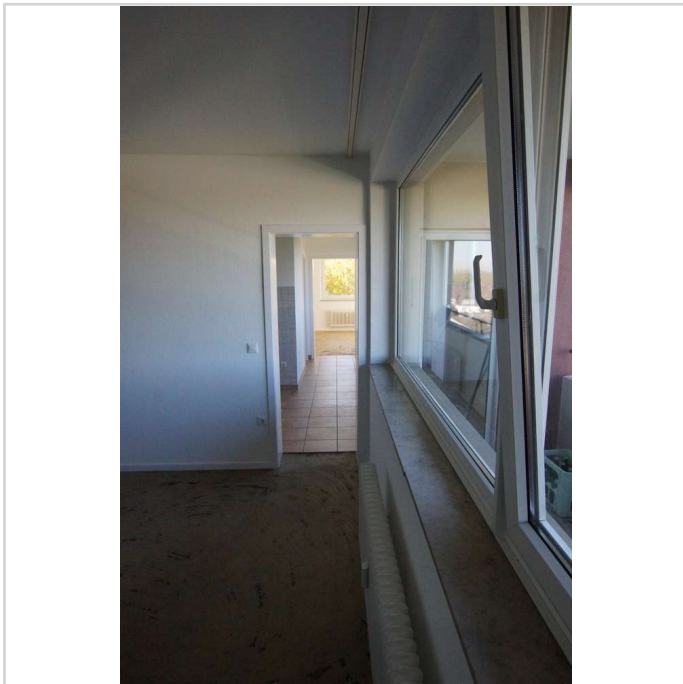
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



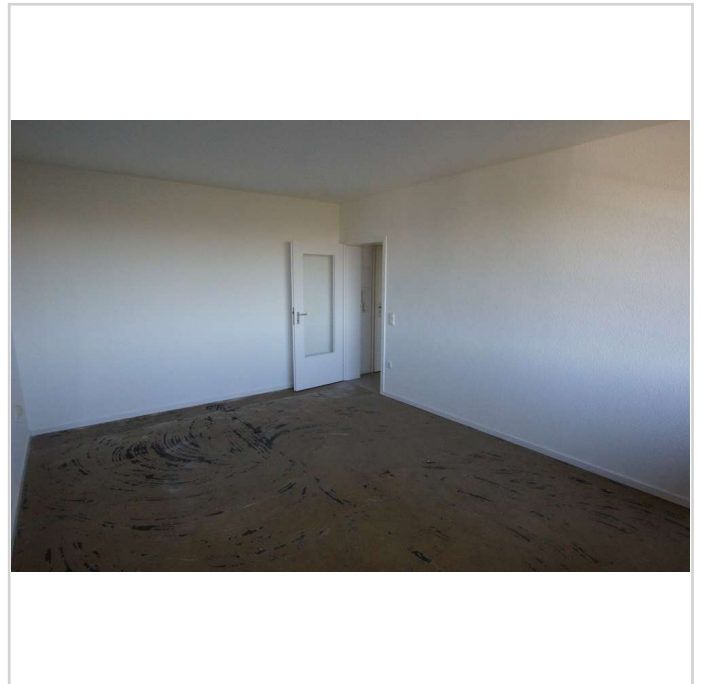
Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



Küche



Küche



Essdiele



Loggia

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Schlafzimmer

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



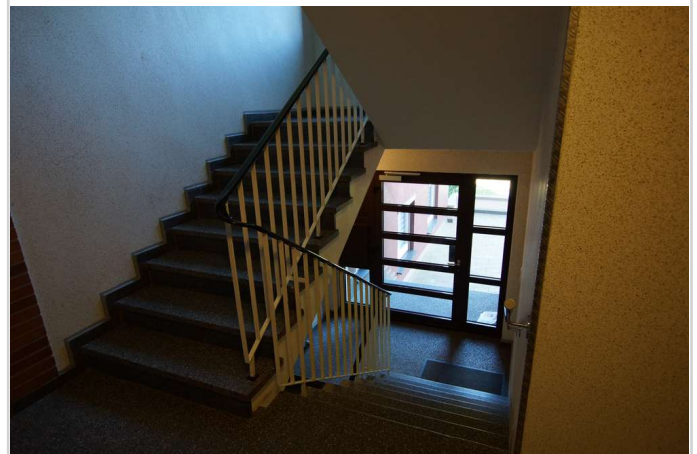
Kinderzimmer



Wannenbad



Toilette



Treppenhaus

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierem Wohnhaus

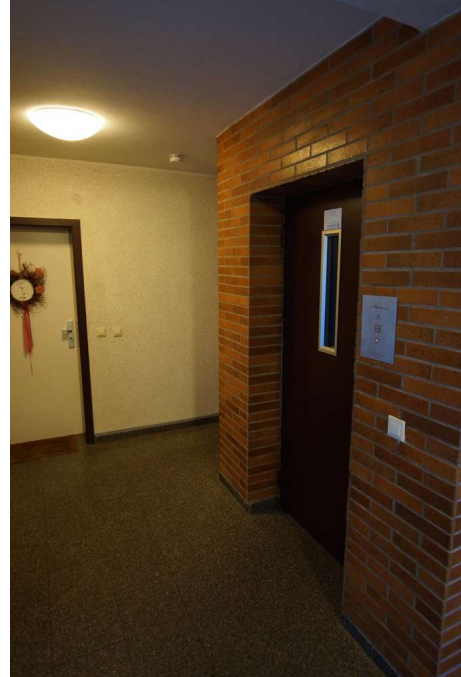


40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



Treppenhaus



Treppenhaus

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

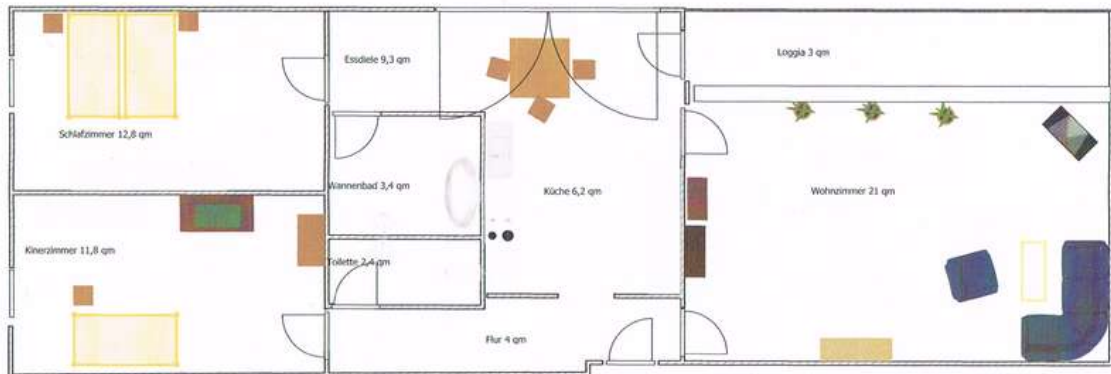


Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



Grundriss - Plan

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG mit Lift in top-sanierterem Wohnhaus



40627 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

