

# Vermietete Einzimmerwohnung zu verkaufen



## Carnaper Straße 38

42283 Wuppertal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 27.000,00 EUR  
Scout-ID: 115435976

### Ihr Ansprechpartner:

H. Alder Immobilien + Hausverwaltung  
Herr Harald Alder

E-Mail: [info@alder-immobilien.de](mailto:info@alder-immobilien.de)

Tel: +49 2104 8107610

Mobil: +49 177 2905200

Web: <http://www.alder-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	3,00 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1953
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1998
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Vermietet: Ja

# Vermietete Einzimmerwohnung zu verkaufen



**Carnaper Straße 38**  
42283 Wuppertal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 27.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die vermietete Einzimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 25 qm liegt im 3. OG Mitte eines Mehrfamilienhauses.

## Ausstattung:

Die Diele und das Wohn-/Schlafzimmer ist mit Laminat ausgelegt. Das Dusch-Bad ist mit Fliesenboden ausgestattet.

Vom Flur kommt man in das Badezimmer.

Vom Flur rechts kommt man in das Wohn-/Schlafzimmer. Vom Wohn-/Schlafzimmer geht der Blick auf die Straße.

Vom Wohn-/Schlafzimmer aus gelangt man in die Küche, ebenfalls mit Blick auf die Straße.

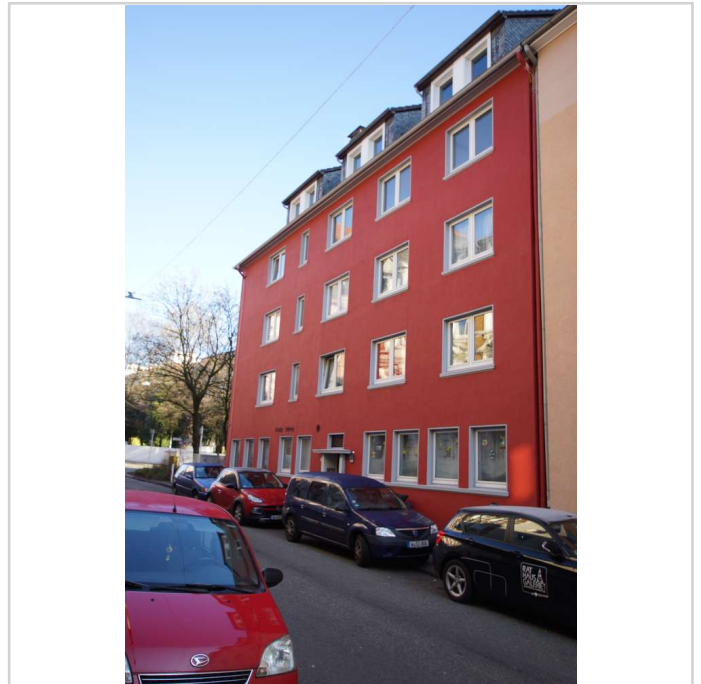
Zur Wohnung gehört der im Grundriss aufgezeigte Keller Nr. 16.

Weiter ist zu erwähnen, dass ein Wasch- und Trockenraum vorhanden ist.

## Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Wuppertal-Barmen. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe fußläufig zu erreichen.

Die A46 ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten zu erreichen.



001



002

## Vermietete Einzimmerwohnung zu verkaufen



**Carnaper Straße 38**  
42283 Wuppertal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 27.000,00 EUR

